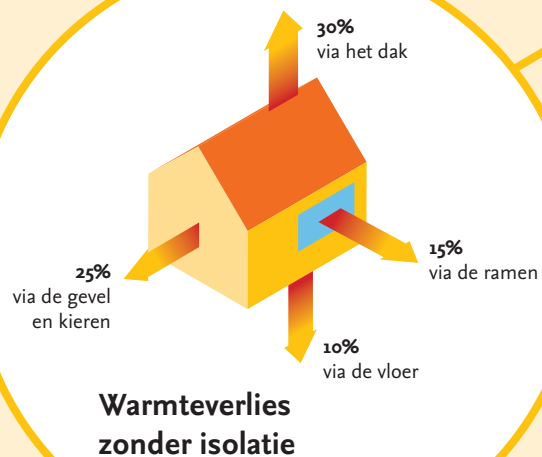
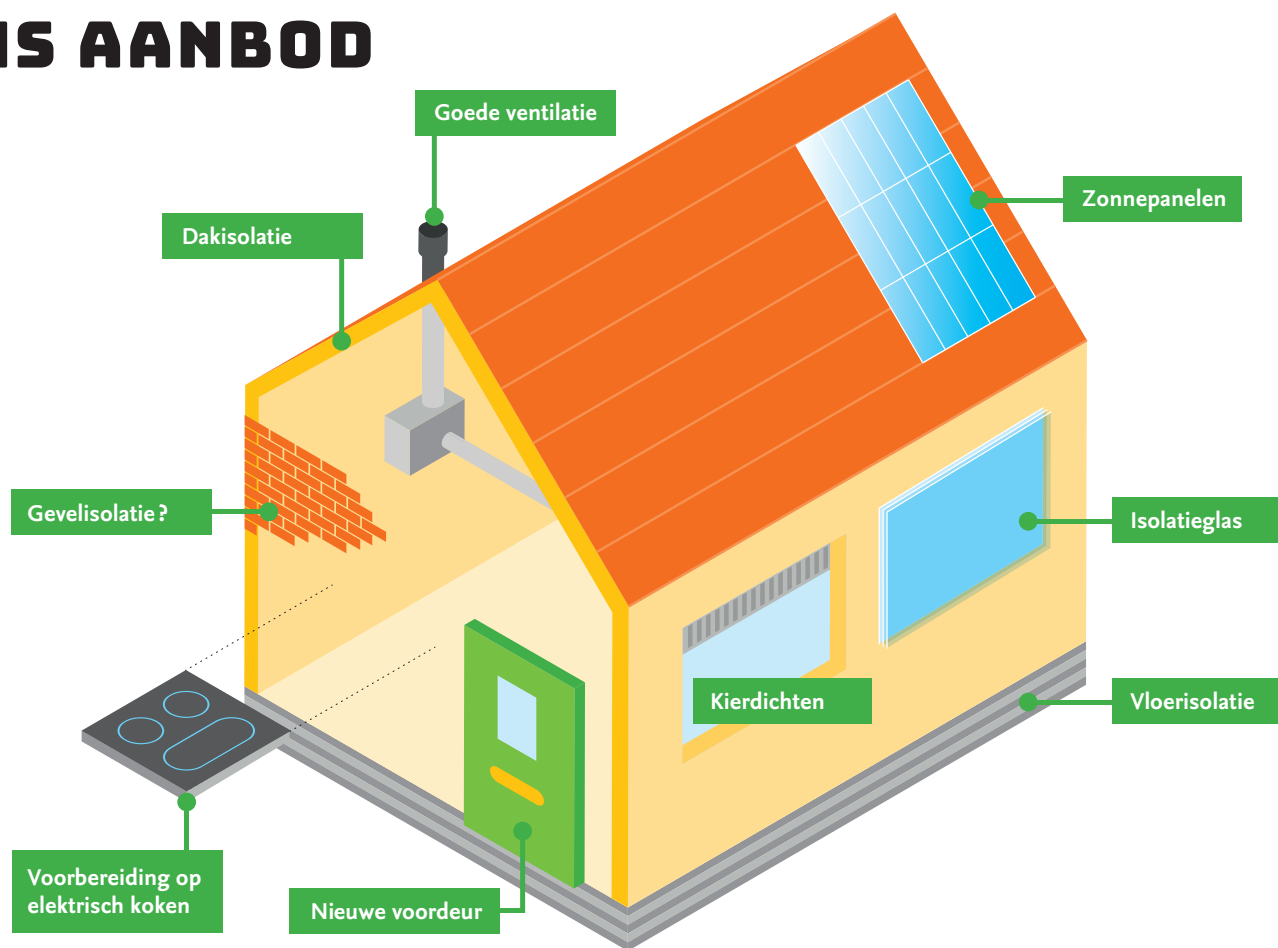


ENERGIE KARAVAN

G O U D A

OUWE GOUWE

ONS AANBOD



**Samen met je buur(t)
je huis goed isoleren**

WIE ZIJN ANTONIE, MEES, SUSAN EN RON?

Antonie en Mees zijn de Buurt Buddy's van de Energie Karavaan Gouda. Zij kijken samen met jou welke maatregelen het beste passen bij jouw huis. Susan zorgt ervoor dat alles goed georganiseerd is. Ron is het aanspreekpunt van de aannemers* van de Energie Karavaan. Hij zorgt ervoor dat je een duidelijke offerte krijgt. Voor vragen over de uitvoering kun je ook bij hem terecht.



Antonie Wong

Ik ben geboren het op zonnige eiland Curaçao en woon sinds mijn 9e in Nederland. Verduurzaming is mijn passie. Ik ben bijvoorbeeld betrokken bij het herstel van mangrovebossen op Curaçao. Thuis in Gouda adviseer ik mensen bij het kierdicht maken van hun woning en bij het aanvragen van een nieuw energielabel. Die ervaring kan ik goed gebruiken als Buurt Buddy bij de Energie Karavaan Gouda.



Mees van den Berg

Ik ben een geboren en getogen Gouwenaar. Naast het voetballen bij SV Gouda en Olympia ben ik sinds 2020 als zelfstandig ondernemer bezig met het verduurzamen van woningen. Ik geef advies en help mensen bij het aanvragen van een nieuw energielabel. Kortom: mij kun je alles vragen over het isoleren van je woning en wat daar bij komt kijken!



Susan Groeneveld-Arzt

Ik ben geboren in Zuid-Limburg, maar nu al 36 jaar Gouwenaar. Ik ondersteun als zelfstandig ondernemer organisaties met projectmanagement, communicatie en evenementen. Binnen de Energie Karavaan Gouda neem ik de coördinatie voor mijn rekening. Ik hou van reizen, talen, lezen en koken. Bloemen zijn mijn grote passie. Sinds 2023 werk ik ook als bloemstylist.



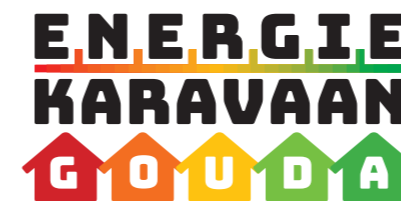
Ron Snel

Vanaf mijn 15e ben ik werkzaam in de bouw, eerst als timmerman en nu al ruim 40 jaar als project-leider. Ik heb dus veel ervaring met bouwen en verbouwen. Isoleren is daar eigenlijk al jaren een vast onderdeel van. Ik kijk er naar uit om met de Energie Karavaan Gouda van jouw woning een energiezuinige en comfortabele woning te maken!

* Goudse Verduurzamingscombinatie: Spit Projecten en Aannemingsbedrijf Houtman. Allebei Goudse bedrijven.



- ▶ Colijnstraat
- ▶ Cort van der Lindenstraat
- ▶ De Kempenaerstraat
- ▶ De Savornin Lohmarsingel
- ▶ De Vissersstraat
- ▶ Heemskerkstraat
- ▶ Thorbeckelaan



Beste bewoner,

Als je huis goed geïsoleerd is, woon je prettiger. Je voelt je comfortabel én het is gunstig voor je energierekening. Met goede isolatie kun je ook makkelijker, zonder aardgas en je huis verwarmen. En je huis blijft 's zomers langer koel. Alle reden dus om je huis goed te isoleren. En dat hoeft je niet alleen te doen!

De Energie Karavaan Gouda helpt je graag bij het isoleren van je huis

We weten dat isoleren niet vanzelf gaat. Want waar begin je? Wat is de beste oplossing? Hoeveel kost het? Wij denken graag met je mee. Daarom komt de Energie Karavaan Gouda dit voorjaar langs in jouw buurt.

De Energie Karavaan Gouda werkt buurt voor buurt

Daardoor werken we sneller en kunnen we een goede prijs bieden. In deze folder vind je dan ook een aanbod van goede kwaliteit voor een eerlijke prijs. Na jouw buurt komen andere buurten in Gouda aan de beurt.

De Energie Karavaan Gouda is van Gouwenars voor Gouwenars

De Energie Karavaan Gouda is bedacht door Goudse inwoners en Goudse ondernemers. We vinden het belangrijk dat alle Gouwenars hun huis goed kunnen isoleren voor een eerlijke prijs.

Heb je na het lezen van deze folder vragen?

Bel 06 419 230 28 of mail contact@energiekaravaangouda.nl gerust. Veel antwoorden vind je ook op onze website: www.energiekaravaangouda.nl Hopelijk tot snel!

Met vriendelijke groeten,
Antonie Wong, Mees van den Berg, Susan Groeneveld-Arzt, Ron Snel

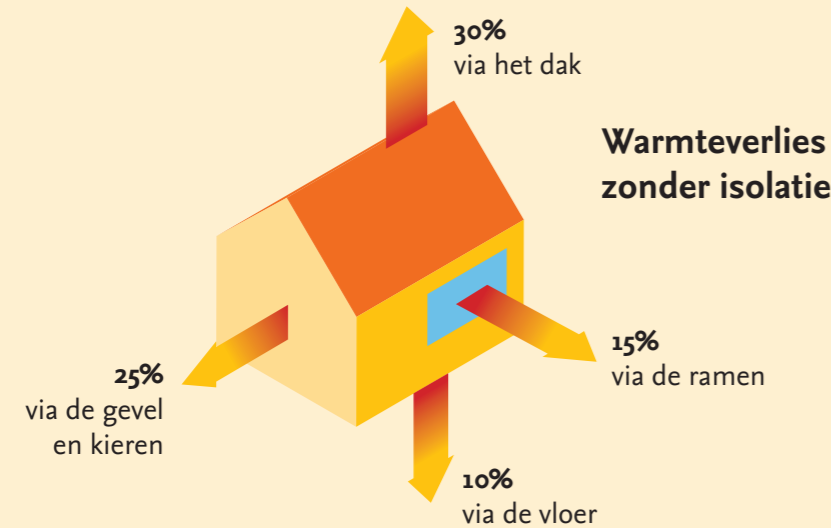
De Energie Karavaan Gouda is een initiatief van de Energiecoöperatie Gouda, het Duurzaamheidsplatform Gouda en de Goudse Verduurzamingscombinatie. De Energie Karavaan Gouda wordt gesteund door de gemeente Gouda.



WAAROM IS (BETER) ISOLEREN BELANGRIJK?

Een minder goed geïsoleerd huis verliest warmte via kieren, het dak, de muren, de ramen en de vloer. Door je huis 'in te pakken' met isolatiemateriaal, houd je de warmte beter vast. Je woont gezonder, prettiger en hebt minder energie nodig om het huis te verwarmen. En goede isolatie zorgt voor een koeler huis in de zomer. Minder gas en elektriciteit betekent ook minder uitstoot van broeikasgassen. Dat is goed voor de wereld.

Vraag gratis advies, ook als je al hebt geïsoleerd
Misschien heb je al geïsoleerd in je huis. Dan is het goed om te bedenken hoe lang dat geleden is. Oudere isolatiematerialen werken minder goed. Het kan tegenwoordig een stuk beter. De Buurt Buddy's kunnen je hierover uitleg geven.



Wil je nu al weten hoe goed je huis geïsoleerd is?
Op de website van Milieu Centraal kun je een zelfscan doen:

milieucentraal.nl/tests-en-tools/isolatie-zelfscan

1 Informatiepakket

Het informatiepakket ben je nu aan het lezen.
Vragen? We zijn bereikbaar per telefoon en email.

☎ 06 419 230 28

✉ contact@energiekaravaangouda.nl

2 Huisbezoek

Antonie en Mees komen bij je langs om al je vragen te beantwoorden. Ze lopen met je mee door jouw huis om te zien welke maatregelen bij jou nuttig zijn. Zij geven ook toelichting op de mogelijkheden voor subsidie.

3 Je voorkeur

Je laat Mees en Antonie weten wat je in jouw huis wilt laten uitvoeren. Zij geven dit door aan Ron.

4 Opmeten

Ron, of een collega van hem, komt bij je langs om alles op te meten. Op basis daarvan maakt hij de offerte.

5 Offerte

12 juni op de mat

In de offerte staat hoeveel alles kost. Iedereen in de buurt krijgt de offerte tegelijk. Zo kunnen we de korting er ook meteen in zetten.

HOE WERKEN WE?

De Energie Karavaan Gouda werkt buurt voor buurt en met een vaste aanpak en planning.

6 Akkoord

Vóór 21 juni

Als je de offerte tekent weet de aannemer zeker dat je meedoet. Hij kan alles voor gaan bereiden.

7 Voorbereiding

Juni/juli

De aannemer gaat aan de slag om materiaal in te kopen en een planning te maken.

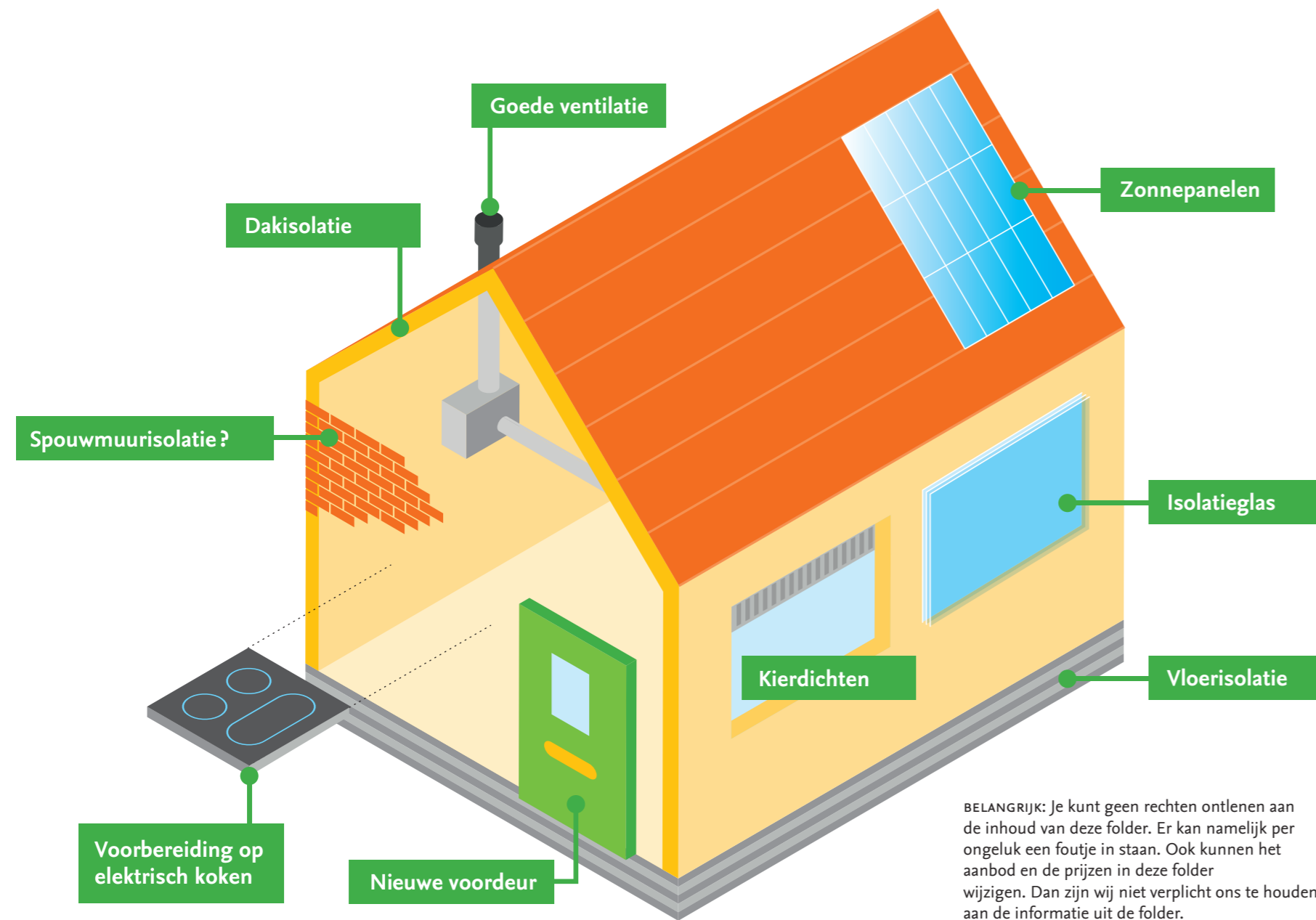
8 Uitvoering

Augustus/september

De uitvoering gebeurt in een periode van 4 tot 8 weken. Dit hangt af van hoeveel burens er meedoen.

9 Aanvraag subsidie en/of energielabel

Als het werk klaar is kun je een nieuw energielabel aanvragen voor je huis. En als alle facturen zijn betaald kun je subsidie aanvragen. Dit kun je zelf doen of met hulp tegen betaling. Die hulp is onderdeel van ons aanbod.



BELANGRIJK: Je kunt geen rechten ontlenen aan de inhoud van deze folder. Er kan namelijk per ongeluk een foutje in staan. Ook kunnen het aanbod en de prijzen in deze folder wijzigen. Dan zijn wij niet verplicht ons te houden aan de informatie uit de folder.

ONS AANBOD

De aannemers van de Energie Karavaan Gouda zijn alvast bij een aantal huizen bij jou in de buurt gaan kijken. Op basis daarvan hebben zij een pakket van maatregelen gemaakt. Hieronder zie je een kort overzicht van ons aanbod. Verderop leggen we dit aanbod per maatregel uit. De kosten staan in het kostenoverzicht verderop in dit informatiepakket.

Je kunt kiezen uit maatregelen om te isoleren

- ▶ Dakisolatie
- ▶ Vloerisolatie
- ▶ Isolatieglas
- ▶ Nieuwe voordeur
- ▶ Kierdichten

Andere maatregelen die te maken hebben met energie besparen

- ▶ Goede ventilatie
- ▶ Zonnepanelen
- ▶ Voorbereiding op elektrisch koken
- ▶ Nieuwe groepenkast voor de elektriciteit
- ▶ Nieuw energielabel

Bij een aantal maatregelen bieden we verschillende mogelijkheden aan. Deze verschillen in isolatiewaarde, materialen en kosten. Bij de dak- en vloerisolatie kun je ook kiezen voor natuurlijke materialen.

Spouwmuurisolatie bieden we nu nog niet aan

De Rijksoverheid maakt nieuwe regels voor natuurvriendelijk isoleren. Hoe lang dit duurt is nog niet bekend. Pas als deze regels bekend zijn, mogen we jouw spouwmuur isoleren. Graag horen we of je interesse hebt in spouwmuurisolatie. Als dat veel mensen zijn kunnen we later misschien een extra spouwmuuractie in jouw buurt doen.

Er kunnen kosten bijkomen

Het kostenoverzicht verderop in deze folder geeft je een indruk van de kosten van ons aanbod. Maar pas als je de offerte hebt, weet je echt wat het kost. Dat komt omdat er nog kosten bij kunnen komen. Bijvoorbeeld:

- ▶ **Omdat jouw huis anders is.**
De huizen bij jou in de buurt lijken op elkaar. Toch is elk huis een beetje anders. Bijvoorbeeld door verbouwingen. Dan is het isolatiewerk anders. En dus ook de kosten.
- ▶ **Omdat er asbest verwijderd moet worden.**
In de huizen bij jou in de buurt zijn vroeger materialen met asbest gebruikt. We moeten altijd onderzoeken of er bij het werk asbest vrij kan komen. Als dat zo is, moet het asbest worden verwijderd.

De Buurt Buddy's bieden hulp bij subsidieaanvragen

In het hoofdstuk 'subsidie' op pagina 17 lees je meer over de subsidie die je kunt aanvragen. Het gaat over subsidie van de gemeente Gouda en van de Rijksoverheid. Het aanvragen van subsidie bij de Rijksoverheid (ISDE-subsidie) is best ingewikkeld. Daarom bieden we subsidiehulp aan. De kosten hiervan staan in het kostenoverzicht.

De Buurt Buddy's helpen je een nieuw energielabel aan te vragen

Als het isoleren klaar is, heeft je huis een beter energielabel. De NVM heeft in 2023 onderzocht dat de waarde van een huis gemiddeld 7,2% stijgt als je goed isoleert. Bij sommige hypotheeklen krijg je daarom korting op de rente. De moeite waard om na te vragen! Als je je huis wilt verkopen, is een nieuw energielabel verplicht. De Buurt Buddy's regelen de aanvraag van het nieuwe label. Als je dat wilt. De kosten hiervan staan in het kostenoverzicht.

DAKISOLATIE

- ▶ 25% van de warmte in huis raak je kwijt door het dak als dat niet geïsoleerd is.
- ▶ De isolatie die we aanbieden wordt aan de binnenkant van het dak aangebracht.

We bieden drie soorten dakisolatie aan

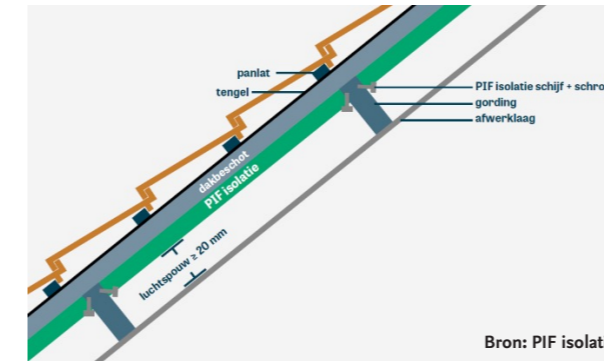
Naam	Isolatiewaarde (Rd waarde)	Kenmerk	Belangrijk!	Meer informatie
PIF16o	5,9	Lijkt op bubbeltjesplastic, met aluminium tussenlaag	Bij deze optie moet je het zelf nog afwerken	www.pifisolatie.nl/
SlimFix® Deco (biofoam)	4,1	Lijkt op piepschuim, maar dan milieuvriendelijker. De platen zijn 14cm dik.	Deze optie is inclusief afwerking	www.isobouw.nl/nl/producten/slimfix-deco-zolderisolatie
Isovlas Reno TG Elegant	3,5	Lijkt op steenwol, maar gemaakt van vlas. De platen zijn 14cm dik.	Deze optie is inclusief afwerking. Vlas is natuurlijk materiaal (biobased).	www.isovlas.nl/isovlas-reno-tg-elegant/

Voorwaarden voor de prijs

- ▶ De zolder is leeg.
- ▶ De zolder heeft een volledige vloer.
- ▶ De zolder is bereikbaar via een vaste trap of een vlizotrap
- ▶ Het verwijderen van bestaande isolatie of andere afwerking van het dak aan de binnenzijde zit niet in de prijs.
- ▶ Het aftimmeren van dakramen, dakkapellen en dergelijke zit niet in de prijs.
- ▶ Het aanpassen van installaties zoals verwarming en ventilatie zit niet in de prijs.

PIF 16o

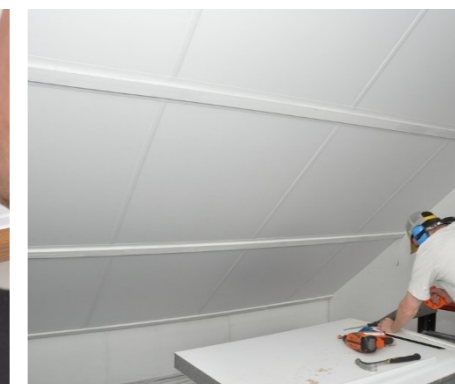
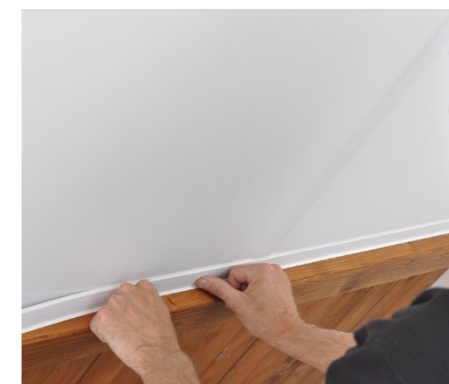
PIF isolatie is opgebouwd uit meerdere lagen warmte-reflecterend aluminium, op afstand gehouden door luchtkamers. Het materiaal lijkt op bubbeltjesplastic.



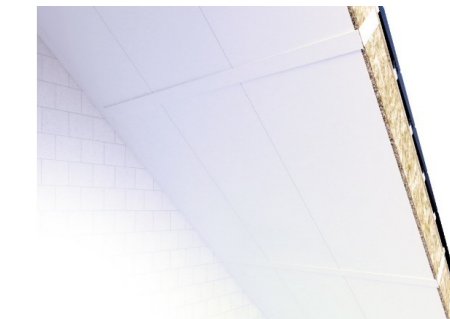
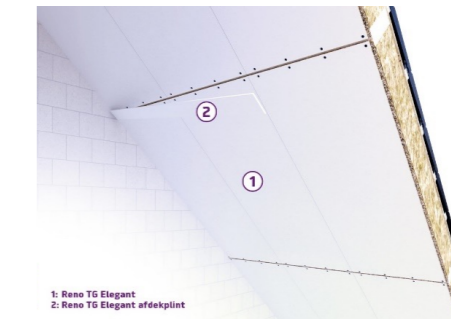
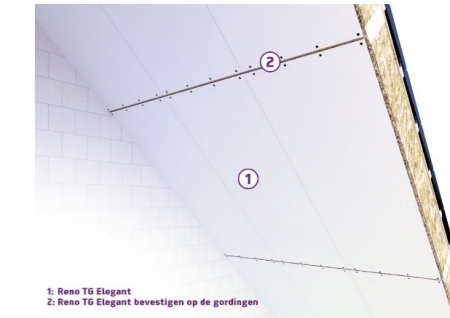
Het isolatiemateriaal wordt tussen de balken aangebracht en daar met tape luchtdicht afgewerkt. Tegen de balken moet dan nog een afwerklaag aan worden gebracht, bijvoorbeeld van gipsplaat of plaatmateriaal van hout. Dat moet je bij dit materiaal zelf doen.

SlimFix® Deco (biofoam)

Slimfix bestaat uit een dikke laag milieuvriendelijk piepschuim met een harde afwerklaag. Het materiaal wordt met speciale profielen tussen de



balken geklemd. Zo worden alle kieren afgedicht. Na het plaatsen van de isolatieplaten en de afwerkstrips is het dak geïsoleerd en is je zolder netjes afgewerkt.



Isovlas Reno TG Elegant

Dit isolatiemateriaal bestaat uit gladde, stootvaste onderplaat waarop een 14 centimeter dikke laag wolachtig materiaal is aangebracht. Het isolatiemateriaal is gemaakt van vlas, een plant waar ook linnen lakens van worden gemaakt. Het materiaal wordt tussen de balken aangebracht en vervolgens met afdekplinten afgewerkt. Je zolder is dan gelijk netjes afgewerkt.

VLOERISOLATIE

- ▶ Als je vloer niet geïsoleerd is, dan verlies je ongeveer 10% van je warmte door de vloer.
- ▶ Een geïsoleerde vloer zorgt voor meer comfort. Zeker bij koude en harde vloeren, zoals plavuizen, PVC of beton scheelt dit aanzienlijk.
- ▶ Alle vormen van isolatie die we aanbieden worden aangebracht in de kruipruimte.

We bieden drie soorten vloerisolatie aan

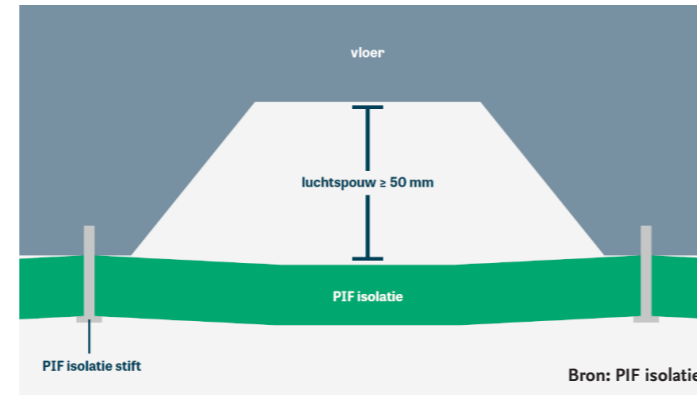
Naam	Kenmerk	Belangrijk!	Meer informatie
PIF	Lijkt op bubbeltjesplastic, met aluminium tussenlaag	Wordt aan de onderkant van de vloer aangebracht. Zorgt voor het meeste comfort in huis.	www.pifisolatie.nl/
HR++ Bodemparels	Piepschuimkorrels met een laagje grafiet	Ligt op de grond in de kruipruimte. Helpt ook tegen vochtproblemen.	
AddGreen Bodemparels	Piepschuimkorrels met een laagje grafiet	Ligt op de grond in de kruipruimte. Deels met natuurlijke materialen gemaakt. Helpt ook tegen vochtproblemen.	www.addgreen.nl

Voorwaarden voor de prijs

- ▶ Kruipruimte is toegankelijk via een kruitluik
- ▶ Kruipruimte is vrij van obstakels
- ▶ Kruipruimte is minimaal 50cm hoog

PIF

PIF-isolatie is opgebouwd uit meerdere lagen warmte-reflecterend aluminium, op afstand gehouden door luchtkamers. Het materiaal lijkt op bubbeltjesplastic. Het wordt, in de kruipruimte, tegen de onderkant van de vloer aangebracht. PIF-isolatie zorgt voor het meeste comfort in huis in vergelijking met de bodemparels.



Het isolatiemateriaal wordt tussen de balken aangebracht en daar met tape luchtdicht afgewerkt. Tegen de balken moet dan nog een afwerklaag aan worden gebracht, bijvoorbeeld van gipsplaat of plaatmateriaal van hout. Dat moet je bij dit materiaal zelf doen.

HR++ Bodemparels

Deze bodemparels zijn piepschuim (EPS) isolatiekorrels. Ze zijn grijs van kleur. Die kleur wordt veroorzaakt door de toevoeging van grafiet. Grafiet zorgt voor een hogere isolatiewaarde in vergelijking met gewoon wit piepschuim.

HR++ bodemparels zijn een prima product voor een vochtige of krappe kruipruimte. Ze verminderen het optrekkend vocht uit de bodem en zorgen voor een droge en warme vloer. Vochtige kruipruimtes veroorzaken vaak ook een vieze lucht in huis. Ook hiervoor zijn de bodemparels een goede oplossing. De bodemparels worden op de bodem van de kruipruimte gespoten.



AddGreen Bodemparels

Deze bodemparels werken hetzelfde als de HR++ bodemparels. Ze zien er ook hetzelfde uit. Het verschil is dat bij het maken van AddGreen voor een deel natuurlijke materialen worden gebruikt, die afkomstig zijn van organisch afval of plantaardige olie. Op www.addgreen.nl kun je een brochure downloaden met meer informatie over AddGreen en hoe het wordt gemaakt.

SPOUWMUURISOLATIE

Spouwmuurisolatie bieden we nu nog niet aan

De Rijksoverheid maakt nieuwe regels voor natuurvriendelijk isoleren. Hoe lang dit duurt is nog niet bekend. Pas als deze regels bekend zijn, mogen we jouw spouwmuur isoleren. Graag horen we of je interesse hebt in spouwmuurisolatie. Als dat veel mensen zijn kunnen we later misschien een extra spouwmuuractie in jouw buurt doen.

ISOLATIEGLAS

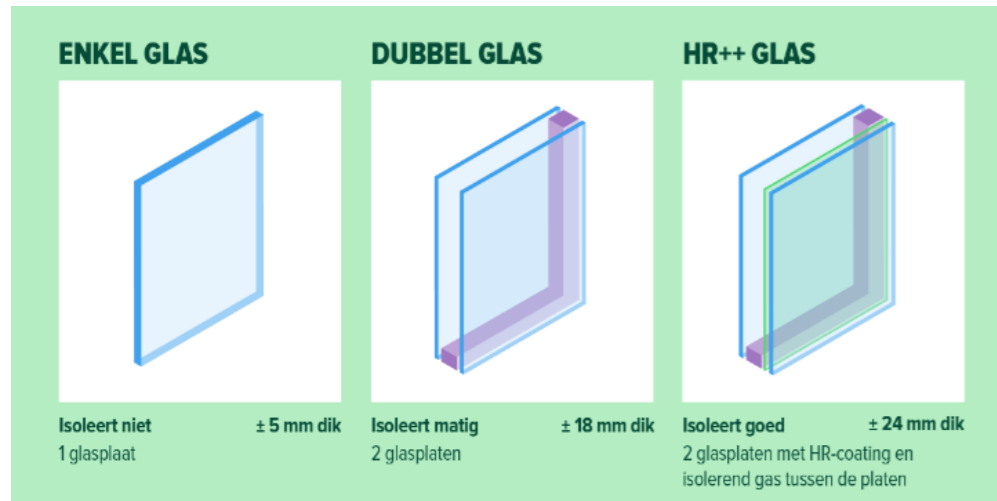
- ▶ Als je nog geen dubbelglas hebt, dan verlies je ongeveer 15% van je warmte via de ramen.
- ▶ We bieden geen triple glas aan omdat de kozijnen dan helemaal vernieuwd moeten worden.

We bieden twee soorten glisolatie aan

Naam	Kenmerk	Belangrijk!
HR++ glas met ZR rooster	HR++ glas voorzien van ventilatieroosters	Wordt aangebracht in de bestaande ramen. Schilderwerk moet je zelf (laten) doen.
HR++ glas in de voordeur	Lijkt op piepschuim, maar dan milieuvriendelijker. De platen zijn 14cm dik.	We plaatsen HR++ glas in de bestaande voordeur. Schilderwerk moet je zelf (laten) doen.

Voorwaarden voor de prijs

- ▶ Schilderwerk na de plaatsing van het glas moet je zelf (laten) doen.



Bron: milieu centraal

HR++ glas met ZR rooster

HR++ isolatieglas (Hoog Rendementsglas) is dubbelglas, dat bestaat uit twee platen glas. De ruimte tussen het glas wordt bij standaard dubbelglas gevuld met lucht. Bij HR++ isolatieglas wordt deze tussenruimte gevuld met edelgas en is het glas aan één zijde gecoat waardoor het extra isoleert. Het glas dat we aanbieden is standaard voorzien van een ventilatierooster. Hierbij is er nauwelijks temperatuurverlies en toch frisse lucht in huis. De roosters zijn zo gemaakt dat het niet gaat tochten. Ze zijn makkelijk schoon te maken doordat het hele rooster eruit gehaald kan worden.



NIEUWE VOORDEUR

Door de voordeur verlies je veel warmte. Dat kun je oplossen door een nieuwe super goed geïsoleerde voordeur te laten plaatsen. We bieden drie modellen aan die ook goed beveiligd zijn tegen inbraak. Alle deuren zijn te krijgen in drie kleuren: Dennen Groen (RAL 6009), Oxyderood (RAL 3009), Staalblauw (RAL 5011)

Voorwaarden voor de prijs

- ▶ De nieuwe deur is geschilderd maar het schilderwerk van het deurkozijn moet je zelf (laten) doen.

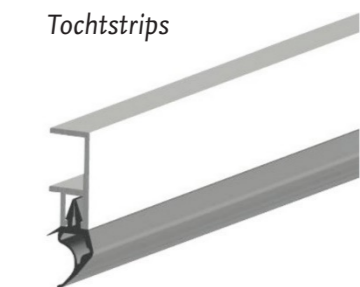


KIERDICHTEN

Het lijken maar kiertjes, maar in de praktijk raak je er veel warmte door kwijt: bij de voordeur, de keukendeur, bij openslaande ramen, de schoorsteen van de CV ketel. We bieden aan om deze plekken allemaal langs te lopen en waar nodig te voorzien van tochtstrips en dergelijke. Kierdichting scheelt ook vervelende tocht in huis.

Voorwaarden voor de prijs

- ▶ De kosten van het kierdichten is maatwerk



GOEDE VENTILATIE

Als je gaat isoleren, dan is ventileren belangrijk. Anders krijg je problemen met vocht en schimmels. Daar letten we goed op als we bij je langskomen. Een goede manier om de ventilatie te verbeteren is met een mechanische ventilatie box. De ventilatie box die we aanbieden let er zelf op dat de lucht in huis niet te vochtig is en dat er altijd genoeg zuurstof is. De ventilatie box wordt op zolder gemonteerd. Hij zuigt lucht af via de keuken, wc en/of de badkamer

Voorwaarden voor de prijs

- ▶ Het netjes wegwerken van de ventilatie box en de ventilatiebuizen in huis is maatwerk. Die kosten komen er bij.



De ventilatie box op zolder



De schakelaar op afstand

ZONNEPANELEN

We bieden 9 of 12 zonnepanelen aan. Daarmee kun je flink besparen op je stroomrekening.

- ▶ De zonnepanelen zijn van het merk *Jinko Solar* en hebben een piekvermogen van 430 watt per stuk.
- ▶ De omvormer is van het merk *Goodwe*
- ▶ Voor zonnepanelen betaal je geen btw. Dat is ook een subsidie van de Rijksoverheid.
- ▶ Voordat we de zonnepanelen aanbieden kijken we goed of er voldoende plek op je dak is.
- ▶ Ook kijken we goed naar de ligging van je dak t.o.v. de zon: dat kan flink uitmaken voor de opbrengst.



Foto: Jinko Solar



Foto: Goodwe

Voorwaarden voor de prijs

- ▶ Uitgangspunt is dat de groepenkast geschikt is om de zonnepanelen op aan te sluiten. Als dat niet zo is, dan kun je de groepenkast door ons aan laten passen.
- ▶ Het aanbod is inclusief aansluiten op de groepenkast

ELEKTRISCH KOKEN

Om over te stappen op elektrisch (inductie) koken heb je vaak een nieuwe aansluiting nodig in de keuken. Die kunnen we voor je aanleggen.

Voorwaarden voor de prijs

- ▶ De nieuwe kookplaat moet je zelf uitzoeken en (laten) plaatsen
- ▶ De kruipruimte is toegankelijk via een kruipluik
- ▶ De kruipruimte is vrij van obstakels
- ▶ De kruipruimte is minimaal 50 cm hoog
- ▶ Het uitgangspunt is dat de groepenkast geschikt is om nieuwe kookplaat op aan te sluiten. Als dat niet zo is, dan kun je de groepenkast door ons aan laten passen.

NIEUWE GROEPENKAST

Als je graag zonnepanelen wilt, of je wilt overstappen op elektrisch koken, dan moet je groepenkast daar geschikt voor zijn. Als dat niet zo is, dan kunnen we die voor je aanpassen. Daarbij kijken we goed naar:

- ▶ Of je aansluiting voldoende capaciteit heeft. In sommige gevallen heb je een zwaardere (3-fase) elektriciteitsaansluiting nodig.
- ▶ Of je voldoende groepen hebt in je groepenkast. In sommige gevallen zijn er extra groepen nodig.



Foto: ABB

Voorwaarden voor de prijs

- ▶ De prijs is afhankelijk van de aanpassingen die nodig zijn. Dat wordt pas duidelijk als de offerte er is, want de Buurt Buddy's kunnen dat zelf niet vaststellen.
- ▶ Als je een zwaardere (3-fase) elektriciteitsaansluiting nodig hebt, houd dan ook rekening met de kosten die de netbeheerder Stedin daarvoor rekent.

ASBESTINVENTARISATIE

Asbest is een kankerverwekkende stof. Deze stof werd tot in de jaren 80 van de vorige eeuw in veel bouwmaterialen gebruikt. Voor jouw en onze veiligheid mogen we alleen aan het werk als we zeker weten dat er geen asbest vrij kan komen. We laten dat altijd onderzoeken. Als er asbest aangetroffen wordt moeten we dat laten verwijderen door een gespecialiseerd bedrijf. Niet leuk, want dat kost geld. Maar daarna ben je er wel vanaf.

Belangrijk

Het asbestonderzoek doen we voordat we een offerte uitbrengen. Zo weet je precies waar je aan toe bent als je de offerte ondertekent. Ook als je besluit niet te tekenen, betaal je de kosten van het onderzoek. De kosten bedragen € 220,-.

WAT GAAT HET KOSTEN?

Op pagina 18, 19 en 20 vind je het kostenoverzicht. We hebben een apart overzicht gemaakt voor de drie type woningen die bij jou in de buurt staan:

- ▶ Een tussenwoning (5,30 meter breed)
- ▶ Een brede tussenwoning (8,40 meter breed)
- ▶ Een hoekwoning

In het overzicht zie je wat de maatregelen kosten voor jouw type woning. De prijzen zijn gebaseerd op de standaardmaten van de woningen. Misschien is jouw woning anders, dan wordt de prijs ook anders.

De prijzen in het kostenoverzicht zijn gecontroleerd door een onafhankelijke kostendeskundige. Zo ben je verzekerd van een eerlijk aanbod.



Niet alle kosten staan in het kostenoverzicht

Soms komen er kosten bij of is het juist goedkoper omdat jouw huis net even anders is. Of omdat er asbest moet worden verwijderd.

De precieze kosten voor isolatie van je huis staan in de offerte

Je kunt op basis van de prijzen in het kostenoverzicht berekenen wat jouw plannen ongeveer kosten. De Buurt Buddy's helpen je daar graag mee. We hebben een apart formulier bijgevoegd waarop je een eigen berekening van de kosten kunt maken. Zekerheid over de kosten heb je als je de offerte hebt ontvangen.

Het asbestonderzoek is verplicht voordat de werkzaamheden beginnen en kost € 220,-

Voordat we aan het werk gaan, laten we onderzoeken of er asbest kan vrijkomen bij ons werk. Dat kost € 220,-. Als er asbest is dan moeten we dat door een gespecialiseerd bedrijf laten verwijderen. Ook dat kost geld. Het asbestonderzoek doen we voordat we offerte uitbrengen. Zo weet je precies waar je aan toe bent als je een handtekening zet. Dat betekent wel dat we de kosten van het onderzoek in rekening brengen. Ook als je besluit de offerte toch niet te tekenen.



KORTING

Misschien krijg je korting op je offerte

Op vier manieren kun je korting krijgen:

- ▶ **Je krijgt korting als meer buurtgenoten meedoen**
 - Als 10 burens meedoen krijg je 1% korting op je offerte
 - Als 25 burens meedoen krijg je 3% korting op je offerte
 - Als 50 burens meedoen krijg je 5% korting op je offerte
- ▶ **Je krijgt korting als je meer maatregelen tegelijk neemt in je eigen huis:**
 - Bij 2 maatregelen krijg je 1% korting op je offerte.
 - Bij 3 of meer maatregelen krijg je 2% korting op je offerte.
- ▶ **Je krijgt korting als je directe burens dezelfde dakisolatie kiezen.** Hoeveel korting je dan krijgt staat in het kostenoverzicht.
- ▶ **Je krijgt korting op een nieuw energielabel als meer burens meedoen.** Normaal kost dat € 250,-
 - als er 10 of meer burens een nieuw energielabel willen kost het € 225,-
 - als er 25 of meer burens een nieuw energielabel willen kost het € 200,-

Voor het isoleren van je woning, kun je soms geld lenen

Dat kan bijvoorbeeld bij het warmtefonds van de overheid: www.warmtefonds.nl/particulieren

Belangrijk: of het voor jou een goed idee is om geld te lenen voor isolatie moet je zelf bepalen of samen met een erkend financieel adviseur. Dat zijn wij niet. We mogen je daar dan ook niet over adviseren.

SUBSIDIE

Misschien kan je subsidie van de Rijksoverheid krijgen

Je kunt voor isolatie bij de Rijksoverheid subsidie krijgen. In het kostenoverzicht staat bij elke maatregel hoeveel subsidie je van de Rijksoverheid kunt krijgen. Let op: ook deze bedragen zijn berekend met de standaardmaten van de woningen in jouw buurt. Misschien is jouw woning anders, dan is de subsidie ook hoger of lager. De subsidieregeling van de Rijksoverheid heet de ISDE-subsidie.

Misschien kan je subsidie van de gemeente Gouda krijgen

Van de gemeente kun je maximaal 1.250 of 3.000 euro subsidie krijgen. Dit bedrag krijg je bovenop de subsidie van de Rijksoverheid. Deze subsidie hoeft je niet zelf aan te vragen. Als je er recht op hebt, dan wordt het bedrag direct verrekend met de aannemer. Dat zie je terug in je offerte.

De voorwaarden voor de subsidie van de gemeente Gouda:

€ 1.250,-

Dit subsidiebedrag krijg je als je een eigen woning hebt:

- ▶ zonder energielabel, met een energielabel D, E, F of G of als minimaal twee delen van je huis slecht geïsoleerd zijn*;
- ▶ en je WOZ waarde lager is dan € 331.000 op 1 januari 2022.

€ 3.000,-

Dit subsidiebedrag krijg je als je een eigen woning hebt:

- ▶ zonder energielabel, met een energielabel D, E, F of G of als minimaal twee delen van je huis slecht geïsoleerd zijn*;
- ▶ en als je in 2022, 2023 of 2024 *energietoelage* hebt gekregen van de gemeente Gouda.

* de Buurt Buddy's kunnen voor je vaststellen welke delen van je huis slecht geïsoleerd zijn.

KOSTENOVERZICHT TUSSENWONING 5,30 METER BREED

Soort	Type	Kosten	Bij	Subsidie Rijksoverheid *		Korting **	Voorwaarde korting
				Bij 1 maatregel	Bij 2 of meer		
Dakisolatie	PIF 160 niet afgewerkt	€ 5.510,00	43 m ²	€ 645,00	€ 1.290,00		
Dakisolatie	Slimfix Deco (Biofoam)	€ 9.700,00	43 m ²	€ 645,00	€ 1.290,00	€ 630,00	Als één van je burens dit ook doet
Dakisolatie	Isovlas Reno TG Elegant 140	€ 9.550,00	43 m ²	€ 645,00	€ 1.290,00	€ 630,00	Als één van je burens dit ook doet
Vloerisolatie	PIF	€ 2.210,00	36 m ²	€ 108,00	€ 216,00		
Vloerisolatie	HR++ bodemparels	€ 1.430,00	36 m ²	€ 108,00	€ 216,00		
Vloerisolatie	AddGreen bodemparels	€ 1.690,00	36 m ²	€ 108,00	€ 216,00		
Isolatieglas	HR++ glas met ventilatie-rooster	€ 6.110,00	23 m ²	€ 529,00	€ 1.058,00		
Isolatieglas	HR++ glas in de voordeur	€ 650,00					
Nieuwe voordeur	Keuze uit 3 modellen	€ 2.900,00	2 m ²	€ 46,00	€ 92,00		
Zonnepanelen	9 stuks met omvormer	€ 6.560,00					
Zonnepanelen	12 stuks met omvormer	€ 7.690,00					
Goede ventilatie	Ventilatiebox	€ 3.760,00					
Vorbereiden elektrisch koken		€ 690,00					
Nieuwe groepenkast	Maatwerk	€ 1.150,00					
Kierdichten	Maatwerk	n.t.b.					
Asbestonderzoek		€ 220,00					
Nieuw energielabel		€ 250,00				€ 25,00	Als 10 of meer burens meedoen en € 50,- bij 25 of meer burens
Subsidiehulp		€ 75,00					

* je kunt ook nog € 1.250,- of € 3.000,- subsidie van de gemeente krijgen. ► Zie pagina 17 over subsidie!

** je kunt nog meer korting krijgen. ► Zie pagina 17 over korting!

Let op: kijk altijd ook in het overzicht 'prijsvoorwaarden' verderop. Dat voorkomt verrassingen in je offerte.

KOSTENOVERZICHT TUSSENWONING 8,40 METER BREED

Soort	Type	Kosten	Bij	Subsidie Rijksoverheid *		Korting **	Voorwaarde korting
				Bij 1 maatregel	Bij 2 of meer		
Dakisolatie	PIF 160 niet afgewerkt	€ 8.380,00	67 m ²	€ 1.005,00	€ 2.010,00		
Dakisolatie	Slimfix Deco (Biofoam)	€ 13.010,00	67 m ²	€ 1.005,00	€ 2.010,00	€ 630,00	Als één van je burens dit ook doet
Dakisolatie	Isovlas Reno TG Elegant 140	€ 12.620,00	67 m ²	€ 1.005,00	€ 2.010,00	€ 630,00	Als één van je burens dit ook doet
Vloerisolatie	PIF	€ 3.315,00	57 m ²	€ 171,00	€ 342,00		
Vloerisolatie	HR++ bodemparels	€ 2.265,00	57 m ²	€ 171,00	€ 342,00		
Vloerisolatie	AddGreen bodemparels	€ 2.680,00	57 m ²	€ 171,00	€ 342,00		
Isolatieglas	HR++ glas met ventilatie-rooster	€ 7.785,00	35 m ²	€ 805,00	€ 1.610,00		
Isolatieglas	HR++ glas in de voordeur	€ 650,00					
Nieuwe voordeur	Keuze uit 3 modellen	€ 2.900,00	2 m ²	€ 46,00	€ 92,00		
Zonnepanelen	9 stuks met omvormer	€ 6.560,00					
Zonnepanelen	12 stuks met omvormer	€ 7.690,00					
Goede ventilatie	Ventilatiebox	€ 3.760,00					
Vorbereiden elektrisch koken		€ 690,00					
Nieuwe groepenkast	Maatwerk	€ 1.150,00					
Kierdichten	Maatwerk	n.t.b.					
Asbestonderzoek		€ 220,00					
Nieuw energielabel		€ 250,00				€ 25,00	Als 10 of meer burens meedoen en € 50,- bij 25 of meer burens
Subsidiehulp		€ 75,00					

* je kunt ook nog € 1.250,- of € 3.000,- subsidie van de gemeente krijgen. ► Zie pagina 17 over subsidie!

** je kunt nog meer korting krijgen. ► Zie pagina 17 over korting!

Let op: kijk altijd ook in het overzicht 'prijsvoorwaarden' verderop. Dat voorkomt verrassingen in je offerte.

KOSTENOVERZICHT HOEKWONING

Soort	Type	Kosten	Bij	Subsidie Rijksoverheid *		Korting **	Voorwaarde korting
				Bij 1 maatregel	Bij 2 of meer		
Dakisolatie	PIF 160 niet afgewerkt	€ 5.510,00	43 m ²	€ 645,00	€ 1.290,00		
Dakisolatie	Slimfix Deco (Biofoam)	€ 9.700,00	43 m ²	€ 645,00	€ 1.290,00	€ 630,00	Als één van je burens dit ook doet
Dakisolatie	Isovlas Reno TG Elegant 140	€ 9.550,00	43 m ²	€ 645,00	€ 1.290,00	€ 630,00	Als één van je burens dit ook doet
Vloerisolatie	PIF	€ 2.210,00	36 m ²	€ 108,00	€ 216,00		
Vloerisolatie	HR++ bodemparels	€ 1.430,00	36 m ²	€ 108,00	€ 216,00		
Vloerisolatie	AddGreen bodemparels	€ 1.690,00	36 m ²	€ 108,00	€ 216,00		
Isolatieglas	HR++ glas met ventilatie-rooster	€ 6.340,00	23 m ²	€ 529,00	€ 1.058,00		
Isolatieglas	HR++ glas in de voordeur	€ 650,00					
Nieuwe voordeur	Keuze uit 3 modellen	€ 2.900,00	2 m ²	€ 46,00	€ 92,00		
Zonnepanelen	9 stuks met omvormer	€ 6.560,00					
Zonnepanelen	12 stuks met omvormer	€ 7.690,00					
Goede ventilatie	Ventilatiebox	€ 3.760,00					
Vorbereiden elektrisch koken		€ 690,00					
Nieuwe groepenkast	Maatwerk	€ 1.150,00					
Kierdichten	Maatwerk	n.t.b.					
Asbestonderzoek		€ 220,00					
Nieuw energielabel		€ 250,00				€ 25,00	Als 10 of meer burens meedoen en € 50,- bij 25 of meer burens
Subsidiehulp		€ 75,00					

* je kunt ook nog € 1.250,- of € 3.000,- subsidie van de gemeente krijgen. ► Zie pagina 17 over subsidie!

** je kunt nog meer korting krijgen. ► Zie pagina 17 over korting!

Let op: kijk altijd ook in het overzicht 'prijsvoorwaarden' verderop. Dat voorkomt verrassingen in je offerte.

PRIJSVOORWAARDEN

Hier staan alle voorwaarden voor de prijzen uit het kostenoverzicht nog een keer op een rij.

Algemene voorwaarden

- De prijzen zijn gebaseerd op de standaardmaten van de woningen bij jou in de buurt. In het kostenoverzicht staat met hoeveel vierkante meter (m²) er rekening is gehouden bij de berekening. Misschien is jouw woning anders, dan is de prijs ook anders.
- Ook de subsidiebedragen in de kostentabel zijn berekend met de standaardmaten van de woningen in jouw buurt. Misschien is jouw woning anders, dan is de subsidie ook hoger of lager. Als je zelf de subsidie van de Rijksoverheid (ISDE-subsidie) wilt narekenen, dan kan dat met een Exel-rekentool. Als je een mail stuurt naar contact@energiekaravaangouda.nl dan sturen we deze op. Je kunt ook zoeken met google op 'rekentool ISDE 2024'.
- Alle prijzen zijn inclusief btw.
- Overal waar we gaan werken moeten we laten onderzoeken of er asbest is. Dat kost € 220,-. Als er asbest wordt aangetroffen, dan moeten we dat door een gespecialiseerd bedrijf laten verwijderen. Dat betekent extra kosten voor de maatregelen die jij door ons wilt laten uitvoeren. Hoeveel? Dat staat in de offerte.

Dakisolatie

- De zolder is leeg.
- De zolder heeft een volledige vloer.
- De zolder is bereikbaar via een vaste trap of een vlizotrap
- Het verwijderen van bestaande isolatie of andere afwerking van het dak aan de binnenzijde zit niet in de prijs.

- Het aftimmeren van dakramen, dakkapellen en dergelijke zit niet in de prijs.
- Het aanpassen van installaties zoals verwarming en ventilatie zit niet in de prijs.

Vloerisolatie

- Kruipruimte is toegankelijk via een kruipluik
- Kruipruimte is vrij van obstakels
- Kruipruimte is minimaal 50cm hoog

HR++ glas

- Schilderwerk na de plaatsing van het glas moet je zelf (laten) doen.

Nieuwe voordeur

- De nieuwe deur is geschilderd, maar het schilderwerk van het deurkozijn moet je zelf (laten) doen.

Kierdichten

- Dit is maatwerk

Mechanische ventilatie

- Het netjes wegwerken van de ventilatie box en de ventilatiebuizen is maatwerk. Die kosten komen er nog bij.

Zonnepanelen

- Uitgangspunt is dat de groepenkast geschikt is om de zonnepanelen op aan te sluiten. Als dat niet zo is, dan kun je de groepenkast door ons aan laten passen.
- Het aanbod is inclusief aansluiten op de groepenkast.

Vorbereiden elektrisch koken

- De nieuwe kookplaat moet je zelf uitzoeken en (laten) plaatsen
- Kruipruimte is toegankelijk via kruipluik
- Kruipruimte is vrij van obstakels
- Kruipruimte is minimaal 50 cm hoog
- Uitgangspunt is dat de groepenkast geschikt is om de nieuwe kookplaat op aan te sluiten. Als dat niet zo is, dan kun je de groepenkast door ons aan laten passen.

Nieuwe groepenkast

- De prijs is afhankelijk van de aanpassingen die nodig zijn. Dat wordt pas duidelijk als de offerte er is. De Buurt Buddy's kunnen dat zelf niet vaststellen.
- Heb je een zwaardere (3-fase) elektriciteitsaansluiting nodig? Houd dan ook rekening met de kosten die de netbeheerder Stedin daarvoor rekent.

Asbest

- Voordat we bij jou aan de slag gaan laten we onderzoeken of er asbest kan vrijkomen bij ons werk. Dat onderzoek wordt gedaan voordat we een offerte uitbrengen. Zo weet je precies waar je aan toe bent als je een handtekening zet. Dat betekent wel dat, je altijd € 220,- moet betalen. Ook als je besluit de offerte niet te tekenen.
- Als er asbest wordt aangetroffen, dan moet dat door een gespecialiseerd bedrijf worden verwijderd. Hoeveel dat kost weet je als de offerte hebt ontvangen.

WAT LEVERT HET ME OP?

Een goed geïsoleerd huis is gunstig voor je energierekening. Een goed geïsoleerd huis is ook meer waard. En in een goed geïsoleerd huis woon je gezond en prettig. Onafhankelijke organisatie Milieu Centraal (www.milieucentraal.nl) heeft een berekening gemaakt. Zo krijg je een idee wat je per jaar kunt besparen op je energierekening.

	TUSSENWONING		HOEKWONING		toelichting
	minder gasverbruik	besparing bij gasprijs € 1,45/m ³	minder gasverbruik	besparing bij gasprijs € 1,45/m ³	
Dakisolatie	400 m ³	€ 550	420 m ³	€ 600	Van geen isolatie naar Rd 3,8
Vloerisolatie	80 m ³	€ 120	130 m ³	€ 190	Van geen isolatie naar Rd 3,5
Glasisolatie	65 m ³	€ 90	70 m ³	€ 100	Van dubbel- naar HR++ glas

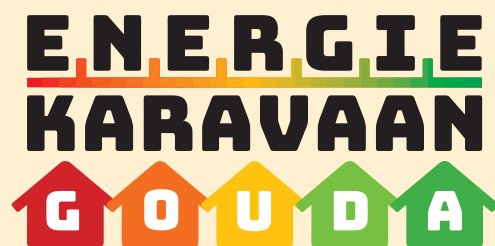
Belangrijk:

- ▶ De bovenstaande cijfers zijn bedoeld om je een idee te geven. Ze gelden voor een gemiddelde Nederlandse woning en dus nooit precies voor jouw woning. Hoeveel jij werkelijk kan besparen, hangt bijvoorbeeld af van hoe goed jouw huis nu al geïsoleerd is.
- ▶ Een 'Rd' getal staat voor hoe goed de isolatie is. Bij ons aanbod vind je die cijfers soms ook terug. Als je laat isoleren met een hogere 'Rd waarde' zal de besparing ook hoger zijn.
- ▶ Milieu Centraal gaat uit van een gasprijs van € 1,45. Dit is de gemiddelde prijs is die verwacht wordt voor de jaren 2025-2040. Jouw gasprijs kan op dit moment hoger of lager zijn. De besparing is dan ook hoger of lager.

Onderzoek door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) over de woningwaarde

Isoleren is goed voor de waarde van je huis. De NVM heeft in 2023 onderzocht dat de waarde gemiddeld 7,2% stijgt als er goed geïsoleerd wordt. Hoeveel de waardestijging voor jou is hangt bijvoorbeeld af van de verbetering van je energielabel. Hoe groter de stap, hoe meer je huis waard wordt. Wil je meer lezen over dit onderzoek, kijk dan op www.nvm.nl/nieuws/2023/effect-van-beter-energielabel/.





ENERGIEKARVAANGOUDA.NL

contact@energiekarvaangouda.nl

postbus 2103 / 2800 BG Gouda

telefoon 06 419 230 28